

**Orientierungsvorlage  
des Gemeinderates an den Einwohnerrat  
betreffend Entwicklung der Bauverwaltung**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

Der Gemeinderat orientiert Sie mit dieser Vorlage über die Entwicklung der Bauverwaltung seit 2012.

Bei der Behandlung des Bericht und Antrag betreffend der Anzahl Stellen und der Organisation im Bereich Bauverwaltung vom 26. September 2016 beauftragte der Einwohnerrat den Gemeinderat am 1. November 2016 in drei Jahren wieder eine Überprüfung der Stellenprozente in der Bauverwaltung durchzuführen und entsprechend darauf zu reagieren.

**1. Entwicklung seit 2012**

**1.1 Bericht und Antrag vom 19. November 2012**

An der Sitzung vom 11. Dezember 2012 bewilligte der Einwohnerrat folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	10.00	2.10
Veränderung	+ 1.10	+ 0.60
Stellen neu	11.10	2.70

Mit dieser Erhöhung wird nicht nur der Mehraufwand seit der letzten Anpassung im Jahr 2010 ausgeglichen sondern auch die Integration von Guntmadingen.

Die bewilligten Pensen in der Bauverwaltung wurden wie folgt genutzt:

Aufgaben in der Bauverwaltung Beringen	Stellenprozente
Sicherstellung der Baubewilligungsverfahren	83 %
Administration (Rechnungskontrolle, Korrespondenz, Telefondienst, Stellungnahmen, Ablage etc.)	47 %
Unterstützung der Gemeinderäte	29 %
Beratung "Kunden/Architekten" Auskünfte	19 %
Kommissionen (Teilnahme und Protokollführung)	17 %
gemeindeeigene Projekte Tiefbau / Planung	15 %
Baupolizei und Kontrollen	12 %
Personalführung (Bauverwaltung, Werkhof, Zeiterfassung etc.)	12 %
Statistiken (Bau, Wohnungen etc.)	7 %
Feuerpolizei und Brandschutz	6 %
Mehrzweckhalle	5 %
gemeindeeigene Projekte Hochbau	5 %
Abfall / Kehricht	5 %
Verwaltung Gemeindeliegenschaften	2 %
Kautionen	2 %

Gesuche wärmetechnische Anlagen	2 %
Aufbruchgesuche	1 %
Reservation und Vergaben	1 %
Total	270 %

## 1.2 Wegfall Regionaler Sozialdienst

Ende 2012 wurde der Regionale Sozialdienst in der Gemeindeverwaltung Beringen aufgelöst. Dies führte zu einer Stellenverlagerung zwischen Bauverwaltung und Sozialamt:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	11.10	2.70
Veränderung	- 0.15	- 0.15
Stellen neu	10.95	2.55

**Da diese Stellenanpassung nur in einem Satz im Bericht und Antrag vom 9. September 2013 erwähnt wurde, ging diese Veränderung vergessen und wurde nicht in die Berechnungen bis und mit 2019 einbezogen. Somit wurde jeweils ein Soll-Personalbestand für die Bauverwaltung ausgewiesen, welcher 0.15 höher war als rechnerisch korrekt war.**

## 1.3 Bericht und Antrag vom 9. September 2013

An der Sitzung vom 24. September 2013 bewilligte der Einwohnerrat folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	10.95	2.55
Veränderung	+ 0.20	-
Stellen neu	11.15	2.55

Mit dieser Anpassung wurde der Mehraufwand im Schwimmbad durch die Umstellung auf eine natürliche Wasseraufbereitung kompensiert.

## 1.4 Bericht und Antrag vom 4. Juli 2016

An der Sitzung vom 23. August 2016 bewilligte der Einwohnerrat eine Stellenerhöhung von 0.7 Stellen um die Organisationsanpassung im Gemeinderat umzusetzen. Für die Bauverwaltung erbrachte dies folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	11.15	2.55
Veränderung	+ 0.30	+ 0.30
Stellen neu	11.45	2.85

### 1.5 Bericht und Antrag vom 26. September 2016

Mit der Stellenanpassung im Jahr 2012 beauftragte der Einwohnerrat den Gemeinderat innerhalb von drei Jahren aufzuzeigen, wie sich die Arbeiten entwickelt haben und ob es die damals bewilligten Stellen permanent benötigt.

### 1.6 Bericht und Antrag vom 26. September 2016

An der Sitzung vom 1. November 2016 bewilligte der Einwohnerrat eine Stellenerhöhung von 0.40 Stellen für die Übernahme der Materialwartung für den WVO. Für die Bauverwaltung erbrachte dies folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	11.45	2.85
Veränderung	+ 0.40	-
Stellen neu	11.85	2.85

### 1.7 Bericht und Antrag vom 22. Mai 2017

An der Sitzung vom 22. August 2017 informierte der Gemeinderat über die Umsetzung der Organisationsanpassung Gemeinderat, welche am 23. August 2016 im Einwohnerrat behandelt wurde.

### 1.8 Bericht und Antrag vom 18. Dezember 2017

An der Sitzung vom 16. Januar 2018 bewilligte der Einwohnerrat eine Stellenerhöhung von 0.60 Stellen für die Neuorganisation des Abfuhrwesens. Für die Bauverwaltung erbrachte dies folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	11.85	2.85
Veränderung	+ 0.60	-
Stellen neu	12.45	2.85

### 1.9 Bericht und Antrag vom 17. Dezember 2018

An der Sitzung vom 15. Januar 2019 bewilligte der Einwohnerrat eine Stellenerhöhung von 0.35 Stellen für die Übernahme von Werkhoftätigkeiten für die Gemeinde Löhnlingen. Für die Bauverwaltung erbrachte dies folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	12.45	2.85
Veränderung	+ 0.35	-
Stellen neu	12.80	2.85

### 1.10 Bericht und Antrag vom 22. Januar 2018

An der Sitzung vom 13. März 2018 bewilligte der Einwohnerrat eine Stellenerhöhung von 0.15 Stellen für die Übernahme der Baubewilligungsverfahren für die Gemeinde Siblingen. Für die Bauverwaltung erbrachte dies folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	12.80	2.85
Veränderung	+ 0.15	+ 0.15
Stellen neu	12.95	3.00

### 1.11 Bericht und Antrag vom 27. Mai 2019

An der Sitzung vom 2. Juli 2019 bewilligte der Einwohnerrat eine Stellenerhöhung von 1.9 Stellen per sofort und zusätzlich 0.6 Stellen auf Sommer 2020 für die Reinigung und den Unterhalt der Schulanlage. Für die Bauverwaltung erbrachte dies folgende Stellenanpassung:

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	12.95	3.00
Veränderung sofort	+ 1.90	-
Stellen neu	14.85	3.00

### 1.12 Wegfall Materialwart WVO auf Ende Oktober 2019

Durch den Wechsel des Materialwartes WVO vom Werkhof der Gemeinde Beringen in den Werkhof des EKS in Beringen wurde auch die Funktion des Materialwartes WVO mit 40 Stellenprozent vom Werkhof der Gemeinde zum Werkhof des EKS verschoben.

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
Bisherige Stellen	12.95	3.00
Veränderung sofort	- 0.40	-
Stellen neu	14.45	3.00

## 2. Aktuelle Situation

Die Aufteilung der aktuell bewilligten Stellen in der Abteilung Bauverwaltung sieht wie folgt aus:

	Abteilung Bauverwaltung
Bauverwaltung	3.00
Werkhof	5.15
Schulanlage inkl. Reinigung	5.55
Schwimmbad	0.75
<b>Total</b>	<b>14.45</b>

Die bewilligten 3.00 Stellen der Bauverwaltung sind wie folgt aufgeteilt:

- Leiter Bauverwaltung 1.00 Stellen
- Sachbearbeiterin Bauverwaltung 1.00 Stellen
- Sachbearbeiterin Bauverwaltung 0.70 Stellen
- Sachbearbeiterin Bauverwaltung 0.30 Stellen

## 2.1 Absehbare Anpassungen Stellenplan

Bereits genehmigt durch den Einwohnerrat am 27. Mai 2019 sind 0.6 Stellen für den Unterhalt und die Reinigung des Schulareals auf den Sommer 2020.

	Abteilung Bauverwaltung	davon Bauverwaltung
aktuelle Stellen	14.45	3.00
Veränderungen	+ 0.60	-
Stellen neu	15.05	3.00

## 2.2 IST-Situation Arbeitsbelastung Bauverwaltung

Heute arbeitet der Leiter Bauverwaltung rund 115 %. Durch die grosse Auslastung erhöht sich sein Feriensaldo laufend, da die Auslastung einen regelmässigen Bezug der Ferien verunmöglicht. Werden die nicht bezogenen Ferien berücksichtigt, ergäbe sich eine Auslastung von rund 125 Stellenprozent.

Folgende Tätigkeiten werden heute durch den Leiter Bauverwaltung erbracht:

Tätigkeit	Stellenprozente
Unterstützung der Gemeinderatsmitglieder (Vorbereitung von Gemeinderats- und Einwohnerratsgeschäfte, Abrechnungen von Bauprojekten und Investitionen, Budget und Budgetkontrolle etc.)	39.9
Baubewilligungsverfahren Beringen	18.4
Administrative Tätigkeiten (Korrespondenz, Telefonate, Mailverkehr, Rechnungskontrolle)	16.6
Personelle und fachliche Führung	12.0
Einsatzplanung (Mitarbeitende und Material)	7.1
Projekte erarbeiten Tiefbau und eigene Hochbauten	4.0
Baubewilligungsverfahren Siblingen	2.6
Verwaltung der gemeindeeigenen Liegenschaften	2.4
Einsprachen Gebührenrechnungen	2.1
Bautechnische Daten für Anschlussgebühren	2.1
Grundbuchgeschäfte (Erwerb, Verkauf, Nutzungsübertragungen)	2.0
Leitung von Kommissionen (Infrastruktur Hochbau, Infrastruktur Tiefbau, Fahrzeugbeschaffung, Baukommission)	2.0
Mitglied in Kommissionen (Bauprojekte, Naturschutzkommission, Betriebskommission Wasser)	2.0
Projektüberwachung	1.0
Verbindungsglied SIBE / BSIBE –Organisation der Gemeinde Beringen	0.8
Total	115.0

Da die Mitarbeitenden in der Bauverwaltung ebenfalls gut ausgelastet sind, ist es nicht möglich einzelne Aufgaben abzugeben, ohne dass die entsprechenden Stellen vorgängig geschaffen werden.

Folgende Tätigkeiten werden heute durch die Sachbearbeiterinnen der Bauverwaltung erbracht:

Aufgaben in der Bauverwaltung Beringen	Stellenprozente
Baubewilligungsverfahren	91.2
Schalter / Telefon	43.6

Administration	18.0
Reservationen	17.2
Ansprechperson Gemeinde Siblingen	6.9
Nachführen Datenbanken / Statistiken	4.9
Kommissionen / Vorlagen	3.8
Rechtliche Abklärungen / Verfügungen	4.7
Führungsunterstützung	2.3
Bearbeitung von Gesuchen	2.1
Abfall, CleanUp, Heckenschnitt	1.7
Lehrlingsbetreuung	1.6
übriges	2.0
Total	200.0

### 3. Weiteres Vorgehen

Mit einem separaten Bericht und Antrag an den Einwohnerrat wird der Gemeinderat aufgrund der obigen Ausführungen eine Anpassung des Stellenplanes für die Bauverwaltung erarbeiten.

Der Gemeinderat bittet den Einwohnerrat, von der Stellenauslastungen in der Bauverwaltung Beringen Kenntnis zu nehmen.

#### IM NAMEN DES GEMEINDERATES BERINGEN

Der Präsident:

Der Schreiber:

Hansruedi Schuler

i. V. Andrina Weber